

Bodensee-Feeling direkt vor der Tür – Ihre neue Wohnung wartet!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545665
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Komfortabler Eingangsbereich
- + Großes Badezimmer
- + Separater Abstellraum
- + Teilüberdachter Balkon
- + Personenlift
- + Fahrradraum
- + Bodensee fußläufig
- + Ausgeprägte Infrastruktur
- + Tiefgaragenplatz für € 105,00 / Monat zusätzlich verfügbar

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Bregenz besticht durch ihre hervorragende Lage nur einer Gehminuten vom Bodensee entfernt. Sie vereint urbanes Wohnen mit unmittelbarer Nähe zur Natur und bietet so den perfekten Rückzugsort für Singles oder Paare.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Stadtwohnhaus mit Lift und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung: Ein großzügiges Wohn- Esszimmer mit separater Küche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer.

Highlight ist die teilüberdachte Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet, selbst bei leichtem Regen. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Die Lage überzeugt durch die beste Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Kultur- und Freizeitangebote am Bodensee sind bequem

erreichbar, sodass Lebensqualität und Komfort hier perfekt aufeinandertreffen. Eine Wohnung, die Wohnen, Natur und Lifestyle harmonisch verbindet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Seestraße 9		
Anzeigen ID	297030		
Wohnfläche	52.45 m ²	Zimmer	2
Etage	4	Baujahr	2003
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	9,76 m ²	Heizung	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	53.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Remax_6612		

Gesamtbelastung	€ 1.137,12
Provision	0 BMM