



zur Anzeige

Ihr neues Zuhause: Doppelhaushälfte in ruhiger Lage



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Andreas Hofer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Pontenstrasse
6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-201
Mobile: 0043 676 843 115 201
E-Mail: a.hofer@ah.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Diese stilvolle Doppelhaushälfte in Altach vereint modernes Wohnen, durchdachte Architektur und ein behagliches Ambiente auf rund 125 m² Wohnfläche. Ein Haus, das Raum für Familie, Lebensfreude und individuelle Gestaltung bietet. Der grosszügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie. Ein Kamin sorgt hier für besondere Wohnqualität und schafft eine warme, einladende Atmosphäre an kühleren Tagen. Die modern konzipierte Küche überzeugt mit ausreichend Arbeitsfläche und schafft ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen. Grosse Fensterflächen verbinden den Innenraum harmonisch mit der sonnigen Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende. Die klare Raumstruktur bietet ausreichend Platz für Familie, Homeoffice oder persönliche Rückzugsbereiche. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden. Eine attraktive Gelegenheit für alle, die stilvollen Wohnkomfort, Behaglichkeit und ein leistbares Eigenheim vereinen möchten.

Lage:

Die Doppelhaushälfte befindet sich im Ortsgebiet von Altach in ausgesprochen ruhiger und gepflegter Wohnlage. Hier geniessen Sie ein ruhiges Wohnambiente, ohne auf die Vorzüge einer gut ausgebauten Infrastruktur verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung sowie öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in komfortabler Distanz. Dank der guten Autobahnanbindung sind auch die umliegenden Regionen und Zentren schnell und bequem erreichbar. Eine Lage, die Ruhe, Alltagstauglichkeit und optimale Erreichbarkeit ideal miteinander verbindet.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach, Löherstrasse
Anzeigen ID 297025
Wohnfläche 125 m² **Zimmer** 4

Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2002
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas, Holz, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	61.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.89 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo- 1377		

Kaufpreis € 690.000