

Schöne 1-Zimmerwohnung in der Strabornstraße zu verkaufen (vermietet bis 31.07.2028)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Hörbrannerstraße 1a Lochau
PLZ):
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Schöne 1-Zimmerwohnung in der Strabornstraße zu verkaufen (vermietet bis 31.07.2028)

Diese 1-Zimmerwohnung mit kleinem Balkon liegt im 14.Stock eines 1966 erbauten Wohnhauses. Im Haus befinden sich zwei Lifts. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kürzester Zeit erreichbar. Auch der Riedenburger Bahnhof und die Stadtbuslinien sind direkt vor der Haustüre. Allgemeinparkplätze sind vorhanden.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer mit Wanne und Abstellraum. Weiters gibt es ein Wohn-Esszimmer, eine separate Küche und einen kleinen Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Wohnung ist bestandsfrei nach Absprache.

Die derzeitige Miete beträgt 682,00€ inkl. Umsatzsteuer zzgl. 115,00€ Betriebskosten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Kaufpreis: 198.000€

Tiefgaragenstellplatz: 18.000€

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% der Gegenleistung

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Anwalts-/Treuhandkosten: 1,2% des Kaufpreises inkl. 20% USt zzgl. Barauslagen

Bei Fremdfinanzierungen fallen Bank-Gebühren (lt. Vertragsbestimmungen der Bank) an

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	297015		
Wohnfläche	34 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1966
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	3,00 m ²
Keller	3,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	67.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Bodenseeimmo_589

Kaufpreis € 198.000