

2-Zimmer-Terrassenwohnung W04/ Miete Erstbezug



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Klimmer Wohnbau GmbH
Kontakt:	Philipp Klimmer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lauteracher Straße 7 6922 Wolfurt
Telefon:	0043557464004
Mobile:	00436641141722
E-Mail:	pk@klimmer-wohnbau.at

Diese hochwertig ausgebaute 2-Zimmer-Terrassenwohnung in der neu errichteten Wohnanlage **"Bregenzer Straße"** wird ab 01.06.2026 bezugsfertig und bietet modernes Wohnen mit ortsüblicher Charakteristik in einer bevorzugten, ruhigen Wohnlage an der ehrwürdigen „Oberen Straße“.

Hervorzuheben ist der praktische Grundriss und die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung. Die moderne Tischlerküche lädt zum Kochen und geselligen Beisammensein ein. Raumhohe Innentüren, hochwertiger, geölter Eichenparkett und großflächige Fliesen verleihen der Wohnung ein elegantes und stilvolles Ambiente. Das Badezimmer ist mit Dusche und Waschbecken ausgestattet, ein separates WC rundet das Angebot ab.

- Exklusive Ausstattung mit Baddesign der Marke Dornbracht
- Raumhohe weiße Holzfutterstocktüren
- Hochwertiger Eichenparkett
- Edle Feinsteinzeug-Fliesen im Format 60 x 60 cm
- Hochwertige Fensterelemente "home pure" der Firma Internorm
- Kühlung über Fußbodenheizung für angenehme Temperaturen im Sommer

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

- Vertragserrichtungskosten € 400,-- zzgl. 20 % MwSt.

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

- Kaution: €3.500,00

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf

T 0664 114 17 22

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Bregenzer Straße 13	
Anzeigen ID	297012		
Wohnfläche	51.81 m²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	12,38 m²
Keller	7,63 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.06.2026
Befristung	5	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	33.72 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	99775_KW-Immo-0164		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.150
Netto-Kaltniete	€ 830
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230