

Kleine Penthousewohnung in der Rheinstraße zu verkaufen (vermietet bis 31.08.2027)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hörbrannerstraße 1a
6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Kleine Penthousewohnung in der Rheinstraße zu verkaufen (vermietet bis 31.08.2027)

Diese kleine, feine 1-Zimmerwohnung liegt in der Rheinstraße eines 1961 errichteten Wohn und Geschäftshauses. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß in kürzester Zeit erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahnauffahrt sind in unmittelbarer Nähe. Der Riedener Bahnhof ist in 10min erreichbar.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen Vorraum, ein Badezimmer mit Wanne und Fenster, ein Wohn-Esszimmer mit Einbauküche und einer großen Allgointerrasse. Allgointerparkplätze sind hinter dem Haus verfügbar.

Die Wohnung ist bis 31.08.2027 vermietet. Die Wohnungsmiete beträgt 660,00€ inkl. Umsatzsteuer zzgl. 128€ Betriebskosten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Kaufpreis: 172.000€

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% der Gegenleistung

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Anwalts-/Treuhandkosten: 1,2% des Kaufpreises inkl. 20% USt zzgl. Barauslagen

Bei Fremdfinanzierungen fallen Bank-Gebühren (lt. Vertragsbestimmungen der Bank) an

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	297003		
Wohnfläche	31 m ²	Zimmer	1
Baujahr	1961	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Öl
Heizwärmebedarf (HWB)	59.60 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	Bodenseeimmo_588	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Kaufpreis	€ 172.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 112,96
Monatliche Kosten	€ 112,96