

Erstbezug – Quartier Rickenbach Haus HH - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Top 7



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid MBA
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Harrachgasse 7 / T3
6845 Hohenems
Telefon: +435576 23366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Top 7

Im neuen, revitalisierten Ortskern von Rickenbach in der Gemeinde Wolfurt erwartet Sie diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung im Erstbezug. Der historische Charme des Ortes trifft hier auf moderne Architektur und eine lebendige, neu gestaltete Infrastruktur.

Das Wohnshaus im Quartier Rickenbach beherbergt insgesamt neun Wohnungen. Im 3. Obergeschoss entstehen insgesamt 2 Wohnungen. Diese attraktive Wohnung (Top 7) bietet einen großzügigen Eingangsbereich, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche führt. Sie verfügt über zwei helle Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer, das sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet ist. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum. Besonders hervorzuheben ist die ca. 13,34 m² große Loggia, die zum Entspannen einlädt. Ein zusätzlicher Abstellraum auf der Loggia sorgt für noch mehr Platz.

Wohnfläche: ca. 84,40 m² Loggia: ca. 13,34 m² und Abstellraum mit ca. 1,12 m² Bodenbeläge: Parkett in den Wohnräumen, Fliesen im Badezimmer Heizung: Energiesparende Wärmepumpe mit Kühlfunktion für den Sommer Badezimmer: Badewanne, Dusche Gäste-WC Speis: Praktischer Stauraum für zusätzlichen Komfort Lage: Das Quartier Rickenbach verwandelt sich durch die Umgestaltung des historischen Ortskerns und die Absiedlung des Unternehmens Doppelmayr in einen modernen und lebendigen Ort. Die Umgebung bietet ein

breites Angebot an Gastronomie, Einzelhandel, Büros sowie Gesundheitsdienstleistungen, einschließlich eines Ärztehauses. Zwei Tiefgaragen und attraktive öffentliche Aufenthaltsbereiche sorgen für zusätzlichen Komfort und eine hohe Lebensqualität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Rickenbach Hochhaus HH		
Anzeigen ID	296998		
Wohnfläche	84.4 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	14,46 m ²	Keller	5,00 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	2026-07-01
Befristung	5	Heizwärmebedarf (HWB)	18.0 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	18.0	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.69	Externe ID	raumgut_raumgut-437
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.730
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 245,83
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.355
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 5.190