



zur Anzeige

Sonniges Grundstück mit Aussicht zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Isabell Bickel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+435552/627530
Mobile:	+43664/2224495
E-Mail:	isabell.bickel@primusimmobilien.at

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage in Ludesch im Bereich Vogelgsang und bietet einen tollen Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet gewidmet. Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Eine Volksschule, ein Kindergarten sowie ein Nahversorger befinden sich im Ort.

Die Gemeinde Ludesch ist ein idealer Ausgangspunkt für viele Freizeitaktivitäten im Walgau. Ebenfalls ist das Großwalsertal mit vielen Wanderwegen sowie seinen Skigebieten gut erreichbar.

DATEN

1. GSTNR 2813/3 in EZ 1576, KG Ludesch
2. Grundstücksfläche: 568 m² lt. GB-Auszug
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
4. Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten in der näheren Umgebung

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 350.000,-

NEBENKOSTEN

1. 3,5% Grunderwerbsteuer
2. 1,1% Grundbucheintragung
3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Vogelgsang		
Anzeigen ID	296987		
Grundstücksgröße	568 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein		

Kaufpreis € 350.000