

Lager - Bürogebäude in Fußach zu Vermietung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
Kontakt: Janos Szabo
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Augasse 37
6973 Höchst
Telefon: 00436645009051
Mobile: -
E-Mail: office@szaboimmo.at

Ab sofort verfügbar: großzügige Mietfläche von etwa 160 m² in Fußach! Diese vielseitige Fläche eignet sich ideal für Lager, Büro, Werkstatt oder viele weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Objektdetails:

- Mietfläche: etwa 160 m²
- Nutzung: Lager, Werkstatt und viele weitere Einsatzmöglichkeiten
- Mietdauer: etwa 3 Jahre (mit Verlängerungsoption)
- Verfügbarkeit: Ab sofort
- Lage: gut erreichbar mit PKW und Lkw
- Widmung BB-II
- Vertragsersteller Rechtsanwalt MMag.Dr. Hagen Markus

Ausstattung:

- Robuste und gut nutzbare Fläche
- Gasheizung
- Flexibler Grundriss für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten
- Parkplatzmöglichkeiten vor dem Objekt
- EG Lager oder Werkstätte uvm. Möglich
- OG Büro uvm. Möglich

Ideal für Unternehmen, die eine stabile und langfristige Mietlösung für ihre Lager- oder Werkstattflächen suchen.

Einmalkosten: Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. 20 % MwSt. Kautio: 3 BMM Vertragserrichtungsgebühr + Barauslagen Vertragsersteller MMag.Dr. Hagen Markus Szabo - Immobilien Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind cirka-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach		
Anzeigen ID	296980		
Zimmer	6	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1984	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	102.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.36 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Szabo_JSi-26-53
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Preis auf Anfrage