

Erstbezug – Quartier Rickenbach Haus HH- Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse Top 1



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid MBA
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Harrachgasse 7 / T3
6845 Hohenems
Telefon: +435576 23366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse Top 1

Im neuen, revitalisierten Ortskern von Rickenbach in der Gemeinde Wolfurt erwartet Sie diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung im Erstbezug. Der historische Charme des Ortes trifft hier auf moderne Architektur und eine lebendige, neu gestaltete Infrastruktur.

Das Wohnhaus im Quartier Rickenbach beherbergt insgesamt neun Wohnungen. Im Erdgeschoss entsteht diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einem weitläufigen Eingangsbereich. Der offene, moderne Wohnbereich mit einer hochmodernen Küche und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Eine überdachte Terrasse schafft eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne – ausgestattet mit einem Fenster für zusätzliches Tageslicht. Ein separates Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort.

Die ca. 55,48 m² große Gartenterrasse und die überdachte Terrasse mit 33,72 m² bieten viel Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien.

Das Quartier Rickenbach verwandelt sich durch die Umgestaltung des historischen Ortskerns und die Absiedlung des Unternehmens Doppelmayr in einen modernen und lebendigen Ort. Die Umgebung bietet ein breites

Angebot an Gastronomie, Einzelhandel, Büros sowie Gesundheitsdienstleistungen, einschließlich eines Ärztehauses. Zwei Tiefgaragen und attraktive öffentliche Aufenthaltsbereiche sorgen für zusätzlichen Komfort und eine hohe Lebensqualität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Rickenbach Hochhaus HH		
Anzeigen ID	296977		
Wohnfläche	96.61 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	89,20 m ²	Keller	5,00 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	2026-07-01
Heizwärmebedarf (HWB)	18.0 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	18.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.69
Externe ID	raumgut_raumgut-431		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.919
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 279,17
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.504
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 5.757