

4-Zimmer-Wohnung in Dornbirn - Oberdorf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH
Kontakt: Claudia Bertsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Färbergasse 15
6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 28220-19
Mobile: -
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

4-Zimmer-Wohnung in Dornbirn - Oberdorf

Die Wohnung überzeugt durch ihren klassischen Altbau-Charme und eine praktische Raumaufteilung. Vier gut geschnittene Zimmer, die zum Teil noch über einen separaten Schlupf verfügen, bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Wohn- und Schlafzimmer, Homeoffice oder Kinderzimmer. Die Wohnung verfügt über eine Küche, einem Badezimmer mit Wanne und einem WC.

Ein schmaler Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt dazu ein, frische Luft zu genießen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Ein Autoabstellplatz und ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Wohngemeinschaften, die den besonderen Charakter eines Altbaus schätzen und zentrumsnah wohnen möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <625m
Krankenhaus <1.150m
Klinik <9.975m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <100m
Universität <900m
Höhere Schule <9.300m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <1.075m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <3.200m
Bahnhof <1.100m
Flughafen <5.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Dornbirn, in der Hafnergasse, gelangt diese gemütliche 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses zur Vermietung.

Die Lage in der Hafnergasse verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hafnergasse 20		
Anzeigen ID	296974		
Wohnfläche	115.53 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Baujahr	1900
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Balkon	Vorhanden
Heizung	Zentralheizung, Fernwärme	Verfügbar ab	sofort
Befristung	5	Gesamtanzahl Stellplätze	1

Heizwärmebedarf (HWB)	96 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.63 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_7284/42		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.683,2
Netto-Kaltmiete	€ 1.223
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 273,2
Kautions	€ 5.100
	5.100,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.