



Schruns: Moderne 2-Zimmer-Wohnung ca. 60 m2 in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: TSImmo
Kontakt: Paul Tschütscher
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 4, 6811 Göfis
Telefon: +436641451553
Mobile: -
E-Mail: paul.tschuetscher@tsimmo.at

Diese stilvolle und äußerst gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der Bahnhofstraße 32 in Schruns vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Gelegen im 2. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses aus dem Jahr 2016, bietet sie ein durchdachtes Raumkonzept und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch seine freundliche Helligkeit sowie die harmonische Verbindung von Funktionalität und Wohnlichkeit. Hier entsteht ein einladender Lebensmittelpunkt für entspannte Stunden ebenso wie für geselliges Beisammensein.

Das Schlafzimmer präsentiert sich als ruhiger Rückzugsort mit angenehmem Ambiente.

Ergänzt wird es durch eine separate Ankleide, die zusätzlichen Komfort und praktischen Stauraum bietet. Das modern ausgestattete Badezimmer sowie ein separates WC unterstreichen die durchdachte Planung der Wohnung.

Ein zentral gelegener Flur verbindet sämtliche Räume auf effiziente Weise. Abgerundet wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in gepflegtem Umfeld und in zentrumsnaher Lage schätzen.

Raumaufteilung

Bereich	Raum	Fläche
Haupträume	Wohnen / Essen / Kochen	25,82 m²
	Schlafzimmer	12,14 m²
Nebenräume.	Ankleide	6,58 m²
	Bad	6,17 m²
	WC	2,09 m²
	Flur	7,37 m²

Gesamtnutzfläche: ca. 60,17 m²

Kellerabteil: ca. 6,90 m²

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Schruns

Anzeigen ID 296968

Wohnfläche 60 m²

Etage 2 .OG

Baujahr 2016

Zimmer 2

Bautyp Gebraucht

Objektart Wohnung

Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	6,90 m ²	Verfügbar ab	01.04.2026
Externe ID	383243_7488/226		

Gesamtbelastung	€ 1.164,38
Netto-Kaltniete	€ 900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 101,49
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 48,12
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Einmalkosten Mieter: Vertragskosten € 480,00