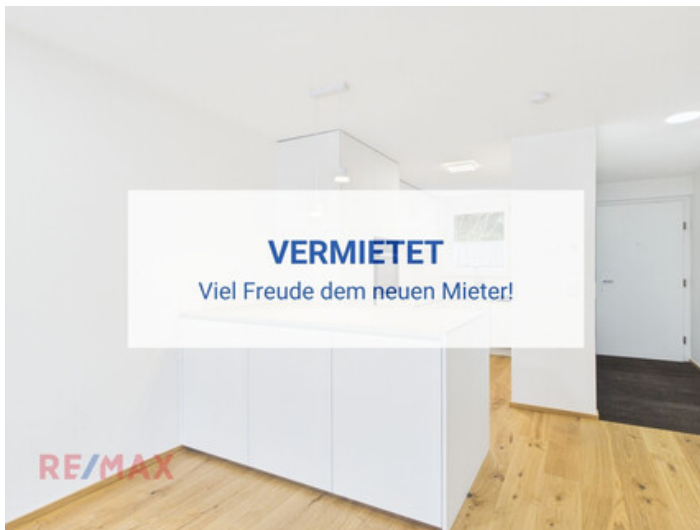


## Zentrumsnah & sorgenfrei – 2-Zimmer-Mietwohnung mit Komfort in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Firma:                             | RE/MAX Immowest   Immowest GmbH   |
| Kontakt:                           | Christina Sohm                    |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Bundesstraße 87<br>6923 Lauterach |
| Telefon:                           | 0043557453434                     |
| Mobile:                            | 004366488545670                   |
| E-Mail:                            | c.sohm@remax-immowest.at          |

- \* Frisch Saniert
- \* Einbauschränke vorhanden
- \* Helle Räume
- \* Balkon mit Süd-Westausrichtung
- \* Gute Raumaufteilung
- \* Tiefgaragenplatz inklusive
- \* Personenlift vorhanden
- \* Zentrale Lage
- \* Sehr gute Infrastruktur

Diese hochwertig frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit 59,36 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist ein echtes Wohnhighlight und überzeugt vom ersten Moment an. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein besonders angenehmes Wohngefühl, während die großzügigen Fensterflächen die Räume mit viel Tageslicht durchfluten und eine einladende, moderne Atmosphäre erzeugen. Praktische Einbauschränke sorgen für optimal genutzten Stauraum und unterstreichen den hohen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Balkon mit Süd-Westausrichtung – perfekt, um die Nachmittags- und Abendsonne in vollen Zügen zu genießen. Der inkludierte Tiefgaragenplatz bietet bequemes und sicheres Parken, und dank Personenlift gelangen Sie komfortabel in die Wohnung. Ein eigenes Kellerabteil schafft zusätzlichen Stauraum und rundet das Platzangebot ideal ab.

Die zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur macht diese Wohnung nicht nur zu einem wunderbaren Zuhause, sondern auch zu einer besonders attraktiven Gelegenheit.

---

|   |  |                                     |                     |
|---|--|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schulgasse 25 |                                     |                     |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 296965                                       | <b>Zimmer</b>                       | 2                   |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 59.36 m <sup>2</sup>                         | <b>Baujahr</b>                      | 2000                |
| <b>Etage</b>                              | 1  | <b>Objekttyp</b>                    | Allgemein           |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                      | <b>Keller</b>                       | 4,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse</b>                           | 9,67 m <sup>2</sup>                          | <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>     | 1                   |
| <b>Heizung</b>                            | Gas  | <b>Klasse</b>                       |                     |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>              | 48.00 kwh/m <sup>2</sup> a                   | <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | B                   |
| <b>Externe ID</b>                         | Remax_6707                                   |                                     |                     |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                                |                                     |                     |

---

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.250 |
| Provision       | 0 BMM   |