



Toplage Altach – Sonniges EFH mit Garten, Terrasse, Balkon und Doppelgarage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gemeinde Altach
Kontakt: Michael Märk
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Berkmannweg 2
Altach
Telefon: 055767178101
Mobile: -
E-Mail: michael.maerk@altach.at

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 2005 überzeugt mit ca. 130 m² Wohnfläche auf einem 638 m² großen Grundstück in sehr zentraler und dennoch ruhiger Lage im Ortskern von Altach.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse, eine funktional gestaltete Küche, ein weiteres Zimmer (ideal als Büro oder Gästezimmer) sowie ein Bad mit Dusche/WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein Elternschlafzimmer, ein großes Badezimmer sowie ein Balkon.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet mit drei Kellerräumen und Technikraum zusätzlichen Stauraum.

Die Doppelgarage mit Schopf (ca. 46 m²) bietet ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge sowie Fahrräder und Geräte.

Terrasse, Garten und das gepflegte Wohnumfeld machen diese Immobilie besonders attraktiv für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Bahnhof (ca. 7 Gehminuten), Bushaltestellen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind bequem erreichbar – eine ideale Kombination aus Zentrumsnähe und hoher Lebensqualität.

Objekttyp

Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Schopf

Lage

1. Sehr zentrale Lage im Ortskern von Altach
2. Ca. 100 m zur Kirche und Gemeindeamt
3. Bahnhof ca. 7 Gehminuten
4. Bushaltestellen (Apotheke/Kirche) 3–4 Gehminuten
5. Ruhige und schöne Wohngegend

Grundstück

1. Grundstück Nr. 3243/30
2. Fläche: **638 m²**
3. Fünfeckige, nahezu ebene Grundstücksform
4. Erschließung über Berkmannstraße
5. Sämtliche Anschlüsse vorhanden

Baujahr

1. Fertigstellung: 2005

Gebäude

1. Massivbauweise
2. Erdgeschoss + Obergeschoss
3. Voll unterkellert
4. Zeltdach mit Betondachsteinen
5. Fassade: Holztäfer / Holzplatten
6. Heizung: Gasheizung

Wohnnutzfläche

1. Erdgeschoss: ca. 65 m²
2. Obergeschoss: ca. 65 m²
3. **Gesamt Wohnfläche: ca. 130 m²**
4. Zusätzlich voll unterkellert

Raumaufteilung

Erdgeschoss

1. Diele / Eingangsbereich
2. WC mit Dusche
3. Offenes Treppenhaus
4. Wohn- und Esszimmer
5. Küche
6. 1 Zimmer (Kinder-/Arbeitszimmer)
7. Terrasse auf drei Seiten

Obergeschoss

1. Flur
2. Großes Badezimmer
3. 2 Kinderzimmer
4. Elternschlafzimmer mit Ankleide
5. Balkon

Keller

1. Flur
2. 3 Kellerräume
3. Technikraum (Gasheizung, Elektroverteilung)

Nebengebäude

1. Doppelgarage mit Schopf
2. Nutzfläche ca. 46 m²
3. Holzausführung
4. Sektionaltore

Außenbereiche

1. Terrasse
2. Balkon
3. Zufahrt und Vorplatz bekiest
4. Gepflegtes Wohnumfeld

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Altach, Berkmannweg 5a

Anzeigen ID

296963

Wohnfläche

130 m²

Zimmer

5

Etage

Erdgeschoss

Baujahr

2005

Objektart

Haus

Badezimmer

2

Terrasse

Vorhanden

Keller

Vorhanden

Grundstücksgröße

638 m²

Anzahl Stockwerke

2

Bautyp

Gebraucht

Bauweise

Massiv

Objekttyp

Einfamilienhaus

Balkon

Vorhanden

Garten

Vorhanden

Abstellraum

Vorhanden

Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ab sofort	Befristung	3 Jahre
Parkplatz:	(Tief-)Garage (Doppel)		

Gesamtbelastung	€ 2.071
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 285
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.690
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.536,36
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 96
Kaution	€ 3.380
Provision	keine