

Ihr Wohntraum_ Neubau Reihenhaus in Bestlage Feldkirch-Gisingen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PUR PZP GMBH
Kontakt: architektur pur
Adresse
(Straße,
Hausnummer, 6832 Röthis
PLZ):
Telefon: +43 (0)5522 210 10
Mobile: -
E-Mail: office@architekturpur.at

Augarten_ Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Im Feldkircher Ortsteil Gisingen entstehen sechs Reihenhäuser mit Terrasse, Carport, Kellerabteil und Fahrradraum und eigenen Gartenanteil.

Hier lässt es sich einfach sehr gut leben. Was als kleine bäuerliche Siedlung begann, ist heute einer der beliebtesten Wohngegenden im Raum Feldkirch. Hier wird im Ortsteil gelebt, denn alles, was Singles, Paar und Familien brauchen, ist, dank bester Infrastruktur, nur einen Katzensprung entfernt.

Ruhige Idylle trifft auf vielseitiges Stadtleben

Zwischen dem Ardetzenberg und der Ill gelegen, weiß Feldkirch-Gisingen mit einem hohen Freizeitwert zu überzeugen. Naturliebhaber und Sportbegeisterte werden vom umfangreichen Angebot begeistert sein. Mit dem Fahrrad sind es nur wenige Radminuten zu den idyllischen Baggerlöchern die zum Baden einladen, in unmittelbarer Entfernung gelangen Sie zum Erlebniswaldbad Feldkirch. Auch das Waldstadion liegt ganz in der Nähe, in dessen Umfeld befinden sich unter anderem Tennisplätze und die Finnenbahn. Zahlreiche Wander-, Fahrrad- und Spazierwege im Umkreis sorgen für Erholung im Grünen.

In Sachen Infrastruktur werden die Bewohnerinnen und Bewohner des Neubauprojekts Augarten ebenfalls beste Voraussetzungen vorfinden: Nahversorgung und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen befinden sich im nahen Umkreis.

Das Feldkircher Stadtzentrum, die Anbindung an Liechtenstein und der Schweiz liegen vor der Haustüre und sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Fahrrad sehr gut erreichbar.

In Gisingen genießen Sie Ruhe und kurze Wege im Alltag, dennoch stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. Denn Feldkirch beeindruckt mit der bezaubernden, historischen Altstadt in Kombination mit Szenetreffs und Kulturangeboten ebenso wie mit herrlicher Entspannung im Grünen.

Vorteil Grenznähe

Die Lage dieses Projektes ist besonders vorteilhaft für Grenzgänger, da Liechtenstein und die Schweiz über mehrere Grenzübergänge schnell und unkompliziert erreichbar sind. Diese optimale Anbindung ermöglicht es besonders Pendlern, bequem zwischen den Ländern zu reisen und von den vielfältig beruflichen Möglichkeiten in der Region zu profitieren.

Eigentum mit Wohnbauförderung

Der Einsatz von hochwertigen Materialien, effiziente Wärmeversorgung, PV -Anlage, nachhaltige Haustechnik gepaart mit klugen Detailausführungen lässt Gebäude entstehen, die eine solide Substanz aufweisen und somit einen positiven Beitrag zum Thema Nachhaltigkeit und Dauerhaftigkeit gewährleisten und somit auch Wohnbauförderungen des Land Vorarlbergs bis zu € 100.000,-möglich sind!

Eigentum für Generationen durch hochwertigste Bauweise

Alle Reihenhäuser entstehen in wertbeständigem Massiv- / Holzbau vom Vorarlberger Baumeister & Zimmerer in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung!

Entdecken Sie die Reihenhäuser von PUR – nachhaltiges, hochwertiges und natürliches Wohnen aus Holz neu gedacht. Tauchen Sie ein in die gemütlichen und trotzdem modernen Grundrisse, spüren Sie die warme Wohnatmosphäre und erleben Sie, wie durchdachte Architektur und ökologische Bauweise harmonisch verschmelzen.

Partner mit Handschlagqualität

PUR steht für Erfahrung, Kompetenz und Qualität.

Das Team konzentriert Wissen und Know-how aus den Bereichen Architektur, Bauwesen und Innenarchitektur.

Ihre zukünftige Immobilie erfüllt so nicht nur in Teilbereichen, sondern im Gesamten höchste Ansprüche in Qualität und Ausführung.

Ausbauvariante

Für handwerklich versierte wäre auch eine Ausbauvariante mit Eigenleistung denkbar. Diese Möglichkeit können wir gerne mit einem persönlichen Gespräch in unserem Büro besprechen.

Gerne Beraten wir euch auch in diesem Belangen mit unseren langjährigen fachlichen und handwerklichen Know how.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne für ein unverbindliches Informationsgespräch zur Verfügung.

Wir freuen uns auf ein Kennenlernen!

Factbox:

Wohnfläche ca. 101 m²

EG: Wohnen/Essen/Kochen, Gäste-WC, Flur, Garderobe, Speis, Abstellraum,/Büro

OG: Schlafzimmer, zwei Zimmer, Badezimmer, Flur

Terrasse überdacht 22,5 m² mit eigenem Gartenteil

Carport und Besucherplatz pro Reihenhaus, Kellerabteil, Fahrradraum

Hochwertige Ausstattung Außen und Innen:

nachhaltige Holzbauweise, großzügige Verglasungen mit Holz-Alu Fenster für lichtdurchflutete Räume, Feinsteinzeug, edle Parkettdielen, modernste Haustechnik (Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, PV-Anlage), gehobene Sanitärausstattung

Je nach Grundstücksgröße Preise ab 744.000.- Euro inkl. MwSt (z.B. für Haus 2 & 5)

www.architekturpur.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Austraße		
Anzeigen ID	296955		
Wohnfläche	101 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Terrasse	22,00 m ²	Garten	Vorhanden
Keller	6,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Photovoltaik
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Kaufpreis € 744.000

Förderungen € 100.000