



Gemütliche, bestandsfreie 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hörbrannerstraße 1a
6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Gemütliche, bestandsfreie 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch zu verkaufen

Diese 1-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines ruhig gelegenen Wohnhauses ohne Fahrstuhl in Feldkirch.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in Kürze zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Schlafbereich mit Einbauküche, einem gemütlichen Balkon und einem Badezimmer mit Wanne und WC. Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Betriebskosten betragen derzeit EUR 218,72 inkl. EUR 54,00 Reparaturrücklage.

Wir weisen darauf hin, dass einige Sanierungsarbeiten in naher Zukunft anstehen und es zu einer Sondervorschreibung kommen wird.

Energieausweiswerte:
HWB: 136 kWh/m²a (D)
PEB: 246 kWh/m²a (D)
CO₂: 46 Kg/m²a (D)
fGEE: 1,88 (D)

Kaufpreis: 129.000,00 EUR

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% der Gegenleistung

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Anwalts-/Treuhandkosten: 1,2% des Kaufpreises inkl. 20% USt zzgl. Barauslagen

USt

Bei Fremdfinanzierungen fallen Bank-Gebühren (lt. Vertragsbestimmungen der Bank) an

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	296950		
Wohnfläche	31 m²	Baujahr	1973
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	5,00 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	136.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.88 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Bodenseeimmo_536		

Kaufpreis	€ 129.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 164,72
Monatliche Kosten	€ 218,72