

Charmante 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH
Kontakt: Claudia Bertsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Färbergasse 15
6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 28220-19
Mobile: -
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

Charmante 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage

Die liebevoll renovierte Wohnung verfügt über einen Wohn-Essbereich mit Küche und Zugang zum sonnigen Balkon. Im Schlafzimmer befindet sich ein raumhohen Einbauschränk, der viel Platz für Stauraum bietet. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und einem WC ausgestattet.

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

Nebenkosten:

Kaution: € 3.800,00

Vertragserrichtungskosten: € 520,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m
Apotheke <400m
Krankenhaus <1.100m
Klinik <2.975m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <200m
Universität <3.050m
Höhere Schule <6.775m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <2.950m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <650m
Polizei <1.125m

Verkehr

Bus <175m
Autobahnanschluss <650m
Bahnhof <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung befindet sich in zentrumsnaher, ruhiger Wohnanlage von Wolfurt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Fliederweg 13e		
Anzeigen ID	296945		
Wohnfläche	56.74 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	11,74 m ²	Keller	8,56 m ²
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	sofort
Befristung	3	Heizwärmebedarf (HWB)	111 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.47 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_7284/43
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.177,2
Netto-Kaltmiete	€ 980
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 197,2
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70
Kaution	€ 3.600
	3.600,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.