



Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Kamin & Garage in Rankweil ab April zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Martin Fritz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 00436706080077
Mobile: -
E-Mail: mister2000@me.com

In einem kleinen, gepflegten Doppel-Wohnhaus mit nur fünf Einheiten befindet sich diese **Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Kamin & Garage in Rankweil ab April zu vermieten** großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss in der Langgasse 42, Rankweil.

Mit ca. 85 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung durch eine angenehme Raumaufteilung und eine ruhige Wohnatmosphäre.

Raumaufteilung

- Zwei Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Separate Küche
- Abstellraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Balkon

Der Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie.

?

Ausstattung

- Kamin
- Fußbodenheizung
- Eigener Garagenplatz (inkludiert)
- Kellerabteil
- Ruhige, überschaubare Hausgemeinschaft

?

Mietdetails

Wohnungsmiete brutto: 1.450 €

Betriebskosten-Akonto: 140 €

Gesamt monatlich: 1.590 €

Kaution: 4 Monatsmieten

Verfügbar ab April 2026

Die Wohnung eignet sich ideal für ruhige, verlässliche Mieter.

Eine langfristige Vermietung wird angestrebt.

Bei ernsthaftem Interesse freue ich mich über eine schriftliche Anfrage mit kurzer Vorstellung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Langgasse 42		
Anzeigen ID	296932		
Wohnfläche	85 m ²	Grundstücksgröße	500 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Saniert	Baujahr	1998
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	10,00 m ²	Keller	30,00 m ²
Abstellraum	6 m ²	Verfügbar ab	April
Befristung	3 Jahre		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.590
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 140
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 100
Kaution	€ 5.800