

Wohnen in bester Lage – moderne 3-Zimmer-Wohnung nahe dem LKH Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH
Kontakt: Nina Horer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Torkelweg 1
6832 Röthis
Telefon: 05522/93081
Mobile: +43 664 4799720
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Direkt neben dem Landeskrankenhaus Feldkirch wurde diese Wohnanlage im Jahr 2013 errichtet. Sie besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt 20 Wohnungen sowie 23 Tiefgaragenstellplätzen.

Unmittelbar vor der Anlage stehen Besucherparkplätze zur Verfügung. Zudem sind zwei großzügige Fahrradräume für die Bewohner vorhanden. Beide Häuser sind jeweils mit einem Lift ausgestattet und über eine großzügige, überdachte Tiefgarage miteinander verbunden. Weitläufige Grünflächen sowie ein Spielplatz bieten sowohl kleinen als auch großen Bewohnern attraktive Aufenthalts- und Erholungsmöglichkeiten.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein großzügiges, geschlossenes Stiegenhaus. Die Wohnung Top A04 ist sowohl zu Fuß als auch barrierefrei über den Lift erreichbar. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie zwei helle Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Zusätzlichen Stauraum schaffen ein separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietpreis inkludiert; ein weiterer Stellplatz kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.

In der Wohnung befindet sich eine hochwertige, voll ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Herd und Backofen. Das Badezimmer ist mit einem Handwaschbecken mit Armaturen, einer Badewanne mit Duschwand sowie einem WC ausgestattet.

Der nach Südwesten ausgerichtete Balkon mit Holzboden lädt zum Verweilen ein und bietet angenehme Sonnenstunden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstraße 9a		
Anzeigen ID	296931		
Wohnfläche	67.8 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2013
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	1.06.2026	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,90 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.431