



zur Anzeige

Gepflegtes Reihenhaus mit schönem Bergblick



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Raumwunder – Gepflegtes Reihenhaus mit schönem Bergblick

Dieses sehr gepflegte Reihenhaus ist ideal für ein Pärchen, das sich entfalten möchte, oder eine große Familie, die Ihren Kindern Natur und Freiraum bieten möchte.

Es befindet sich in absolut ruhiger, familienfreundlicher und trotzdem sehr zentraler Lage (Sackgasse).

Ausstattung:

- Qualitativ hochwertige Bauausführung der Firma i+R Schertler
- Gaszentralheizung
- Holzofen
- In den Giebel geöffnetes Dachgeschoss
- Massivholztreppe
- Fünf Zimmer

- Abstellraum
- Terrasse und Balkon
- WC im Erdgeschoss
- Einzelgarage
- Parkplatz
- Geräteschuppen mit ca. 7m²

Highlights:

- Hell und freundlich
- Südausrichtung
- Schöner Bergblick
- Offen gehaltener Wohn-, Essbereich mit Kaminofen
- Gemütliches und heimeliges Ambiente mit Wohlfühlcharakter
- Ein Schlaf-, Gäste-, oder Arbeitszimmer im Erdgeschoss
- Tageslichtbadezimmer mit Eckbadewanne, Dusche und Doppelwaschbecken im Dachgeschoss
- Drei geräumige Schlafzimmer im Dachgeschoss
- Separater Hauswirtschafts- und Technikraum mit Waschmaschinenanschluss im Dachgeschoss
- Sonniger Gartenanteil mit Terrasse und Geräteschuppen
- Gepflegter Zustand

Details auf Anfrage

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
Anzeigen ID	296929		
Wohnfläche	127 m ²	Grundstücksgröße	345 m ²
Zimmer	5.5	Anzahl Stockwerke	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1991	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Balkon	7,00 m ²	Terrasse	32,00 m ²

Heizung	Gas, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	86 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020001384		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 665.000