

Wohnen mit Ausblick - herrliche Dachgeschoßwohnung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bundesstraße 101
6923 Lauterach
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Wohnen mit Ausblick - herrliche Dachgeschoßwohnung!

Diese traumhafte Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und gepflegtes Wohnerlebnis, sondern auch einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur. Die herrliche Wohnung befindet sich in Sackgassenlage in einer Kleinwohnanlage mit gesamt 9 Wohneinheiten, aufgeteilt in zwei Baukörper. Einschließlich der fulminanten Dachgeschosswohnung befinden sich 3 Wohnungen in diesem Gebäudeteil.

Mit einer großzügigen Fläche von 106 m² erstrecken sich in dieser modernen Wohnung vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie Kinderzimmer oder ein Homeoffice einrichten, ein Gästezimmer gestalten oder einfach einen gemütlichen Rückzugsort schaffen möchten – hier sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Genießen Sie den Komfort von zwei modernen Bädern, die den Alltag erheblich erleichtern. In der offenen Wohnküche können Sie unvergessliche Kochabende mit Familie und Freunden verbringen und dabei den Blick auf die beeindruckende Berg- und Riedlandschaft genießen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter stilvolles Parkett und elegante Fliesen, die nicht nur schön anzusehen sind, sondern auch pflegeleicht und langlebig. Schöne, raumhohe und flächenbündige Stockrahmentüren unterstreichen das moderne Wohnambiente und sorgen für ein elegantes, harmonisches Gesamtbild. Die Fenster und Terrassentüren sind mit Raffstoren ausgestattet – größtenteils elektrisch angetrieben – und bieten Insektenschutzgitter. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme, während die Erdwärme und die Solarenergie umweltfreundliche Heiz- und Warmwasserlösungen bieten. Sie können sich also nicht nur auf ein behagliches Zuhause freuen, sondern auch auf eine nachhaltige Energienutzung.

In der Wohnanlage ist eine zentrale Entkalkungsanlage installiert, die der Reduktion von Kalkablagerungen im Leitungssystem dient. Dadurch werden Wasserleitungen, Armaturen und angeschlossene Geräte nachhaltig geschützt und die Wasserqualität noch mehr verbessert.

Ein Wohnraum im Freien ist diese wundervolle in L-Form angelegte Terrasse mit Süd-Ost und Süd-West-Ausrichtung. Ein feines Plätzchen zu jeder Tageszeit lässt sich hier einrichten und genießen.

Im Außenbereich befindet sich noch ein großzügiger Schopf. Die Wohnung bietet viel Raum, Platz und durch die großen Fensterelemente einen herrlichen Ausblick, dennoch ist durch die geradlinige Grundrissgestaltung viel Stellplatz vorhanden.

Für Ihre KFZ sind 2 Carports zur Wohnung zugehörig, ein großes Kellerabteil, und ein großer allgemeiner Fahrradraum rundet das Immobilienangebot ab.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für Familien und Berufstätige. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Kindergarten, Schule und Supermärkte sind fußläufig erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie sind schnell und unkompliziert in den benachbarten Städten und genießen gleichzeitig die Ruhe und den Charme von Hard.

Ein Highlight dieser Wohnlage ist die Nähe zum Ried und zum Bodensee. Während eines Spazierganges oder mit dem Fahrrad diese Natur und die Tierwelt zu erkunden und zu beobachten ist unbeschreiblich schön. Die Nähe zum Naherholungsgebiet "Jannersee" ist ein weiteres herrliches Ziel das in wenigen Fahrradminuten erreichbar ist.

Ausflüge in die Schweiz, nach Deutschland und Liechtenstein sowie in die österreichischen Alpen und die Seenlandschaft sind ein weiterer Glanzpunkt dieser Wohnlage.

Österreich ist der einzige Bodenseeanliegerstaat, welcher ein uneingeschränkter Zugang zum Bodensee hat!
Leben und Wohnen wo andere Urlaub machen!

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Dachgeschosswohnung begeistern und erleben Sie, wie Ihr Traum vom Eigenheim Wirklichkeit wird und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
