

Renditestarkes Zinshaus am Dornbirner Marktplatz – Investieren in Bestlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Lothar Mennel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495403
E-Mail:	l.mennel@remax-immowest.at

- + Sehr zentral gelegen, direkt am Marktplatz
- + Beste Sichtbarkeit und Werbewirksamkeit
- + Sehr gute Infrastruktur

- + Geschäftsfläche | ca. 76m² - vermietet (HWB E, 198 kWh/m²a, fGEE C 1,55)
- + Top 1 | ca. 100 m² - vermietet
- + Top 2 | ca. 107 m²
- + Top 3 | ca. 78 m² - vermietet (HWB C, 80 kWh/m²a, fGEE C 1,49)

Zum Verkauf steht ein attraktives Zinshaus in absoluter Bestlage von Dornbirn. Die Liegenschaft befindet sich mitten im Stadtzentrum und überzeugt durch ihre hervorragende Sichtbarkeit, Frequenzlage sowie den unverwechselbaren Charme eines Stadthauses. Die Immobilie umfasst ein großzügiges Geschäftslokal im Erdgeschoss sowie drei Wohneinheiten in den Obergeschossen. Aktuell sind das Geschäftslokal sowie zwei der drei Wohnungen zuverlässig vermietet und bieten damit bereits ab dem Erwerb eine solide laufende Einnahmebasis.

Ein besonderes Highlight stellt der zum Anwesen gehörende Stadel dar, der langfristig an die Stadt Dornbirn vermietet ist und zusätzliche stabile Mieterträge generiert. Diese Kombination aus Wohn-, Geschäfts- und kommunaler Nutzung sorgt für eine nachhaltige Renditechance.

Alle Einheiten verfügen über eigene Gasthermen, was eine individuelle Verbrauchsabrechnung und effiziente Bewirtschaftung ermöglicht. Die zentrale Lage garantiert dauerhaft hohe Nachfrage, geringe Leerstandsrisiken und ein ausgezeichnetes Wertsteigerungspotenzial. Durch die erstklassige Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet dieses Zinshaus eine seltene Gelegenheit für Anleger, die auf stabile Erträge und langfristige Wertentwicklung setzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 31		
Anzeigen ID	296922		
Wohnfläche	285 m ²	Grundstücksgröße	311 m ²
Baujahr	1900	Objektart	Investorenobjekte
Objekttyp	Haus	Keller	19,00 m ²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	80.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_6548

	Preis auf Anfrage
Provision	3%