



Moderne und helle 2-Zimmer-Neubauwohnung in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: +491631321635
Mobile: -

Zur Vermietung steht eine gepflegte und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Neubauwohnung mit ca. 53 m Wohnfläche in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Dornbirn. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine durchdachte sowie funktionale Raumaufteilung.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Die hochwertige, moderne Tischlerküche ist mit Markengeräten ausgestattet und fügt sich stilvoll in den Wohnraum ein. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche und helle Wohnatmosphäre. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den sonnigen Balkon mit traumhafter Aussicht. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett, einen Kleiderschrank sowie eine Kommode. Das moderne Badezimmer ist stilvoll gestaltet und mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Die Vermietung erfolgt maximal an 2 Personen. Haustiere sind nicht erlaubt.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten bequem erreichbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich u.a. ein Eurospar.

Extras:

- Elektrische Rollläden im Wohnzimmer
- Lift im Gebäude
- Gemeinschafts-Fahrradkeller

Miete: 910,00 EUR

Nebenkosten: 188,74 EUR

Verfügbarkeit: Ab sofort

PS: Bei Interesse können einige Möbelstücke sowie Gardinen übernommen werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Waldmüllerstraße 6		
Anzeigen ID	296921		
Wohnfläche	53 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	April 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	23 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung € 1.098,74
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 188,74