



3-Zimmer-Wohnung mit Garten wird in Dornbirn vermietet!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PROMAO AG
Kontakt: Birgit Oksakowski
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +4367683090830
Mobile: +4367683090830
E-Mail: office@promao.com

Die helle und gut geschnittene Wohnung mit Gartenanteil befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage Rautenweg 11+13 in Dornbirn.

Sie verfügt über

einen großzügigen Wohn-Ess-Kochbereich mit Einbauküche,

zwei Zimmer,

ein Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC,

einen Vorraum,

ein Kellerabteil und einen der Wohnung zugeteilten Tiefgaragenparkplatz.

Wohnfläche 61,84 m² laut Nutzwertgutachten

Terrasse und Garten 12,62 m² und 51,77 m²

Lage Erdgeschoss

Lift vorhanden

Verfügbar ab März 2026

Beheizung Zentralheizung

Energie HWB: 34,7 kWh/m²a (B), fGEE: 0,7 (A+)

Miete EUR 1.065,00 (Wohnung EUR 990,00 monatlich, Tiefgaragenparkplatz EUR 75,00 monatlich, jährliche Wertsicherung)

Betriebskosten EUR 310,00 monatliches Akonto, inkludiert Heizung und Wasser

(jährliche Abrechnung der Kosten laut Betriebskostenabrechnung der Hausverwaltung ohne Reparaturfonds)

Gesamt monatlich EUR 1.375,00 (zuzüglich eigene Kosten wie Strom, Internet usw.).

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rautenweg 11-13		
Anzeigen ID	296920		
Wohnfläche	61.84 m ²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1

Terrasse	12,60 m ²	Garten	51,70 m ²
Keller	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	34,7 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,7 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.375
Kaution	€ 4.125