

**Büro- und Lagerfläche | modern | vielseitig nutzbar |  
Toplage | Götzis**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Noah Schubert  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Im Buch 6  
6840  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: -  
E-Mail: noah@immo-agentur.com

**Büro- und Lagerfläche | modern | vielseitig nutzbar | Toplage | Götzis****Objektbeschreibung:**

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Götzis. Die Einheit überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Auf insgesamt ca. 126 m<sup>2</sup> Gesamtfläche bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für Unternehmen, Dienstleister, Start-ups oder kreative Betriebe, die Wert auf eine repräsentative Bürofläche mit großzügigem Lager legen.

**Raumaufteilung und Ausstattung:****Bürofläche (ca. 72 m<sup>2</sup>):**

Die helle und großzügig geschnittene Bürofläche bietet ausreichend Platz für mehrere Arbeitsplätze, Besprechungsbereiche oder individuelle Raumkonzepte.

Zudem besitzt die Bürofläche eine moderne Küche mit einem Aufenthaltsbereich und großer Kücheninsel. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme, produktive Arbeitsatmosphäre. Die moderne Gestaltung ermöglicht eine flexible Nutzung – ob als Open-Space-Büro, Praxis, Studio oder Beratungsfläche.

**Lagerfläche (ca. 54 m<sup>2</sup>):**

Die separat zugängliche Lagerfläche mit knapp 54 m<sup>2</sup> bietet großzügigen Stauraum für Waren, Materialien oder Arbeitsmittel. Durch die klare Trennung von Büro- und Lagerbereich eignet sich die Einheit ideal für Betriebe mit kombiniertem Verwaltungs- und Logistikbedarf.

