

## neuwertiges Büro am Orteingang von Lauterach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Kontakt: Dr. Thomas Allgäuer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Bundesstrasse 32a  
6923 Lauterach  
Telefon: 05574 / 84233  
Mobile: -  
E-Mail: t@allgaeuer-realitaeten.at

### Vermietung eines Büros in einem großen Einfamilienhaus (mit Werkstatt)

mit etwa 45 m<sup>2</sup> (1 großer, lichtdurchfluteter Raum, 1 WC) im 1. OG.

sehr gepflegter Zustand des Büros und des Gebäudes.

Neben- und Zugangsflächen, separater Eingang.

Abstellplätze im Freien.

sehr gute Lage: Erreichbarkeit und Ruhe sind vorhanden.

erwünscht: ruhiger Mieter ohne großen Kundenverkehr!

Miete: € 540 + 20% MwSt

Betriebskosten etwa € 120 (je nach Verbrauch)

Vermietung ab sofort möglich

Dr Allgäuer Realitäten - Ihr Partner mit Handschlagqualität!

[www.allgaeuer-realitaeten.at](http://www.allgaeuer-realitaeten.at)

05574 84233

6923 Lauterach, Bundesstraße 32a

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Hasenfeldgasse 6		
<b>Anzeigen ID</b>	296909		
<b>Nutzfläche</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (3)		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 648
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 768
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 120
Mehrwertsteuer	€ 20
Miete (exkl. MwSt.)	€ 540
Provision	2 Bruttomonatsmieten