

4-ZIMMER-WOHNUNG IN GISINGEN – 93 M² MIT LOGGIA UND EIGENER GARAGE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ROSENBERGER Immobilien GmbH
Kontakt: Alex Rosenberger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch
Telefon: +4369911777505
Mobile: -
E-Mail: office@rosenberger.immo

4-ZIMMER-WOHNUNG IN GISINGEN - 93 m² MIT LOGGIA UND EIGENER GARAGE

In attraktiver Lage in der Hämmerlestraße 23 in Feldkirch-Gisingen gelangt diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 11. Stockwerk zum Verkauf. Die Wohnanlage verfügt über zwei Lifte, wodurch auch bei einem eventuellen Defekt eines Liftes kaum ein Risiko besteht, die Treppe nutzen zu müssen.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 93 m² sowie eine Loggia mit ca. 7,5 m² und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss. Der Balkon eröffnet ein beeindruckendes Panorama und sorgt für ein besonderes Wohngefühl in luftiger Höhe. Ein separates WC erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Garagenplatz (G22). Allgemein stehen ein Fahrradraum, mehrere Trockenräume sowie ein großer Allgemeingarten mit Spielplatz zur Verfügung.

Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen sind fußläufig erreichbar. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Highlights im Überblick:

1. Wohnung im 11. Stockwerk
2. Ca. 93 m² Wohnfläche
3. Loggia ca. 7,5 m²
4. Balkon mit Panorama
5. Durchdachter Grundriss
6. Separates WC
7. Kellerabteil
8. Garagenplatz
9. Zwei Lifte
10. Fahrradraum
11. Mehrere Trockenräume
12. Großer Allgemeingarten mit Spielplatz
13. Sehr gute Infrastruktur und öffentliche Anbindung

Kaufpreis

1. EUR 295.000,- / Wohnung W48
2. EUR 20.000,- / Garage G22

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 23		
Anzeigen ID	296908		
Wohnfläche	93 m ²	Zimmer	4
Nebenräume	1	Etage	11. OG
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	7,50 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizwärmebedarf (HWB)	98 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 295.000