



Geräumige 1-Zimmerwohnung im Wellenau zu vermieten (nach Absprache)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbrannerstraße 1a
6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Geräumige 1-Zimmerwohnung im Wellenau zu vermieten (nach Absprache)

Diese 1-Zimmerwohnung mit Blick auf die Seebühne der Bregenzer Festspiele befindet sich an der Grenze von Lochau/Bregenz in einer Sackgasse, nur 200m vom Ufer des Bodensees entfernt.

Die Innenstadt der Landeshauptstadt Bregenz mit Ihren zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist nur einen Spaziergang entfernt, Haltestellen des öffentlichen Verkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, ein Wohn-Schlafzimmer mit Kochnische und einem Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenplatz. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Garagenplatz (welcher gemietet werden kann) zugeordnet.

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 550,00 Nettomiete
EUR 55,00 Umsatzsteuer
EUR 230,00 Betriebskosten inkl. Umsatzsteuer
EUR. 60,00 Garage inkl. Umsatzsteuer
Gesamtbelastung monatlich EUR 895,00
Kautions sind 3 Bruttomonatsmieten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	296900		
Wohnfläche	39 m²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1973
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	7,00 m²	Keller	3,00 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Absprache
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	114.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.80 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	Bodenseeimmo_586
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 835
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 835
Miete (exkl. MwSt.)	€ 550