

## Einfamilienhaus mit Hallenbad – Wohnen über dem Nebel



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
Kontakt: Andreas Hofer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Pontenstrasse  
6890 Lustenau  
Telefon: 05577 93080-201  
Mobile: 0043 676 843 115 201  
E-Mail: a.hofer@ah.at

Dieses einzigartige Einfamilienhaus vereint luxuriösen Anspruch mit stilvollem Understatement, höchstem Wohnkomfort und einer außergewöhnlichen Ruhelage zu einem exklusiven Wohnerlebnis. Eingebettet inmitten einer idyllischen Landschaft eröffnet sich ein beeindruckendes Bergpanorama, das Ruhe, Privatsphäre und Weitblick auf höchstem Niveau garantiert. Die Immobilie überzeugt durch eine großzügige, durchdachte Raumgestaltung, sowie hochwertige Materialien und eine erstklassige Ausstattungsqualität. Großflächige Fensterfronten schaffen lichtdurchflutete Wohnbereiche und stellen eine harmonische Verbindung zwischen Innenraum und der umgebenden Natur her. Das Haus ist mit einem modernen BUS-System (Smarthome) ausgestattet, das die komfortable Steuerung von Beleuchtung, Beschattung und weiteren Funktionen ermöglicht und höchsten Wohnkomfort bietet. Wer an warmen Tagen eine erfrischende Abkühlung im Freien sucht, genießt diese im idyllisch eingebetteten Natur-Schwimmteich. Ein besonderes Highlight bildet der exklusive Wellnessbereich mit stilvollem Hallenbad (Gegenstromanlage), Sauna (Sauerstoffsystem), Whirlpool und eigenem Fitnessraum. Diese private Wellnessoase bietet ganzjährig ideale Voraussetzungen für Entspannung, Regeneration und sportlichen Ausgleich – komfortabel und diskret im eigenen Zuhause. Die Kombination aus naturnaher Lage, luxuriöser Ausstattung und der Nähe zur Stadt Feldkirch macht dieses Einfamilienhaus zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Eigennutzer, die Exklusivität, Ruhe und Lebensqualität in perfekter Balance suchen.

### Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in Amerlügen in erhöhter, ruhiger Lage oberhalb von Frastanz. Die exklusive Höhenlage eröffnet ein beeindruckendes Panorama auf die umliegende Berglandschaft und gewährleistet ein hohes Maß an Privatsphäre. Die naturnahe Umgebung bietet ganzjährig vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Skifahren und Erholung in alpiner Landschaft. Gleichzeitig sind die Infrastruktur von Frastanz sowie die Stadt Feldkirch mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinischer Versorgung und Gastronomie in kurzer Fahrzeit bequem erreichbar. Liechtenstein ist ohne Stau (an der Bärenkreuzung) in ca. 10 Minuten erreichbar.

Diese Wohnlage vereint Natur, Aussicht und Ruhe mit einer ausgezeichneten regionalen und überregionalen Anbindung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Reckholderaweg		
<b>Anzeigen ID</b>	296857		
<b>Wohnfläche</b>	155.15 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	916 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2008	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	76,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	Andreas_Hoferah-immo-1366

---

Kaufpreis € 1.290.000