

Geschäftslokal in Bestlage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Ulrike Manzl

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26542

Mobile: +43 664 8388022

E-Mail: ulrike.manzl@sreal.at

Geschäftslokal in Bestlage in Dornbirn zu vermieten

Dieses attraktive Geschäftslokal befindet sich in einer sehr gut frequentierten Lage an der Moosmahnstraße in Dornbirn. Die Gesamtfläche von ca. 170 m² bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend für verschiedenste Geschäftsbereiche. Schauen Sie sich vorab den 360° Rundgang an: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3144095?accessKey=698a>

Die Moosmahnstraße wird in den kommenden Jahren umfassend neugestaltet, was zu einer deutlichen Aufwertung der gesamten Umgebung führen wird. Trotz der Bauarbeiten bleiben alle Geschäfte jederzeit erreichbar. Durch die Modernisierung entwickelt sich die Straße zu einem noch attraktiveren Standort, was den Wert und die Frequentierung des Geschäftslokals zusätzlich steigert.

Räumlichkeiten

- Großzügiger Schauraum

(alternativ ideal als Besprechungsraum oder Großraumbüro nutzbar)

- 3 helle Büroräume, sowie 1 Lagerraum
- Gangbereich
- Teeküche
- WC

Parkmöglichkeiten

- 2 Parkplätze direkt vor dem Eingang
- 2 weitere Parkplätze unmittelbar beim Gebäude

Geeignet für

- Praxis
- Kanzlei
- Büroeinheiten
- Kleinere Gewerbebetriebe
- Geschäftsfläche oder Schauraum

Nicht geeignet für

- Gastronomie
- Wettbüro
- Nachtbetrieb (Betrieb nach 20:00 Uhr ist nicht gestattet)

Jetzt informieren!

Für Fragen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Sparkassen Real Vorarlberg – Ihr Spezialist für hochwertige Geschäftslokale!

Nebenkosten

- Kautions: € 6.000,-- (Bankgarantie oder Sparbuch mit Losungswort)
- Vergebührung beim Finanzamt
- Vermittlungshonorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt
- Vertragserrichtungskosten: ca. EUR 300,-- zzgl. 20 % USt

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahnstraße		
Anzeigen ID	296856		
Etage	EG	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Zentralheizung, Erdwärme	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	86 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.22 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	justimmo_354464_963/7909		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.850
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 250
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.600
Kaution	€ 6.000
	6.000,00 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.