



zur Anzeige

3-Zimmer Terrassenwohnung - Neubau



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
Kontakt: Sascha Treichl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz
Telefon: +43571811800
Mobile: -
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Mit Rätikon Eins entsteht in Schruns ein hochwertiges Wohn- und Geschäftsensemble im Herzen des Montafon. Bahnhof, Radweg, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in unmittelbarer Nähe bieten urbanen Komfort mit alpinem Lebensgefühl – ein Zuhause für Menschen, die Qualität, Lage und Nachhaltigkeit schätzen.

Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen überzeugen mit durchdachten Grundrissen, integrierten Loggien und hochwertiger Ausstattung. Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Grundwasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und begrünten Dachflächen sorgt für zukunftsorientiertes Wohnen.

Tiefgarage, großzügige Fahrradabstellplätze sowie Nahversorgung direkt im Haus runden das Angebot ab. Rätikon Eins vereint Lebensqualität, Mobilität und Naturnähe – ideal für Eigennutzer und Anleger.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Rätikonstraße 1 a + b		
Anzeigen ID	296827		
Wohnfläche	70.09 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Terrasse	8,10 m ²	Keller	4,10 m ²

Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Jagerbau_65568_1106730- HB1 404		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 470.350
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.000