



zur Anzeige

## 3-Zimmer Terrassenwohnung in Schruns



### Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH  
Kontakt: Sascha Treichl  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Herrengasse 27  
6700 Bludenz  
Telefon: +43571811800  
Mobile: -  
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Mit Rätikon Eins entsteht in Schruns ein hochwertiges Wohn- und Geschäftsensemble im Herzen des Montafon. Bahnhof, Radweg, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in unmittelbarer Nähe bieten urbanen Komfort mit alpinem Lebensgefühl – ein Zuhause für Menschen, die Qualität, Lage und Nachhaltigkeit schätzen.

Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen überzeugen mit durchdachten Grundrissen, integrierten Loggien und hochwertiger Ausstattung. Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Grundwasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und begrünten Dachflächen sorgt für zukunftsorientiertes Wohnen.

Tiefgarage, großzügige Fahrradabstellplätze sowie Nahversorgung direkt im Haus runden das Angebot ab. Rätikon Eins vereint Lebensqualität, Mobilität und Naturnähe – ideal für Eigennutzer und Anleger.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Rätikonstraße 1 a + b		
<b>Anzeigen ID</b>	296823		
<b>Wohnfläche</b>	72.47 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	8,10 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Jagerbau_65568_1106730- HB1 203		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 374.900
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.000