



zur Anzeige

3-Zimmer Terrassenwohnung in Tschagguns



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
Kontakt: Sascha Treichl
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Herrengasse 27
6700 Bludenz
Telefon: +43571811800
Mobile: -
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Tschagguns Gardenga – Wohnen im Herzen des Montafon.

In idyllischer Lage in Tschagguns, umgeben von Bergen und direkt an der Ill, entsteht der Wohnpark Gardenga – ein Zuhause für alle, die Naturnähe und hohe Lebensqualität schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Gastronomie sowie der Bahnhof Tschagguns befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Nachbargemeinde Schruns sowie die Bezirksstadt Bludenz sind schnell erreichbar.

Der Wohnpark umfasst fünf Baukörper mit insgesamt 52 Wohneinheiten, drei Reihenhäuser sowie eine Gewerbeeinheit. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 40 bis 105 m² verfügen über Balkone oder Gartenanteile. Vom Micro-Apartment bis zum großzügigen Reihenhaus finden hier Singles, Paare und Familien das passende Zuhause. Ein großzügiger Gemeinschaftsgarten bildet das Herz der Anlage und lädt zu einem lebendigen Miteinander ein.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Fernwärme und Photovoltaikanlage, barrierefreie Erschließung, eine Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Mobilität sowie die massive Ziegelbauweise unterstreichen den zukunftsorientierten Anspruch des Projekts.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Tschagguns

Anzeigen ID 296818

Wohnfläche 78.1 m²

Bautyp Neubau/Erstbezug

Zimmer 3

Baujahr 2024

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	16,20 m²	Keller	5,50 m²
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Jagerbau_65568_1106695-C.06		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 485.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.000