



zur Anzeige

## 4-Zimmer Doppelhaushälfte in Tschagguns



### Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH  
Kontakt: Sascha Treichl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz  
Telefon: +43571811800  
Mobile: -  
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Tschagguns Gardenga – Wohnen im Herzen des Montafon.

In idyllischer Lage in Tschagguns, umgeben von Bergen und direkt an der Ill, entsteht der Wohnpark Gardenga – ein Zuhause für alle, die Naturnähe und hohe Lebensqualität schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Gastronomie sowie der Bahnhof Tschagguns befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Nachbargemeinde Schruns sowie die Bezirksstadt Bludenz sind schnell erreichbar.

Der Wohnpark umfasst fünf Baukörper mit insgesamt 52 Wohneinheiten, drei Reihenhäuser sowie eine Gewerbeeinheit. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 40 bis 105 m<sup>2</sup> verfügen über Balkone oder Gartenanteile. Vom Micro-Apartment bis zum großzügigen Reihenhaus finden hier Singles, Paare und Familien das passende Zuhause. Ein großzügiger Gemeinschaftsgarten bildet das Herz der Anlage und lädt zu einem lebendigen Miteinander ein.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Fernwärme und Photovoltaikanlage, barrierefreie Erschließung, eine Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Mobilität sowie die massive Ziegelbauweise unterstreichen den zukunftsorientierten Anspruch des Projekts.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Tschagguns

**Anzeigen ID** 296815

**Wohnfläche** 105.2 m<sup>2</sup>

**Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Zimmer** 4

**Baujahr** 2024

<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Terrasse</b>	12,50 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	21,20 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	41 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Jagerbau_65568_1106695-A.05		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 709.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.000