

## Grenznahe 3-Zimmer Gartenwohnung in Koblach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH  
 Kontakt: Sascha Treichl  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz  
 Telefon: +43571811800  
 Mobile: -  
 E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Koblach Werben – urbanes Wohnen im Grünen.

In zentraler Lage von Koblach, eingebettet zwischen Kummenberg und Rhein, verbindet diese moderne Wohnanlage naturnahes Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Der Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung, Gastronomie sowie eine Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar. Feldkirch, Götzis, die Schweizer Grenze und die Rheintalautobahn sind nur wenige Minuten entfernt.

Das Ensemble besteht aus drei Baukörpern mit insgesamt 37 Wohnungen sowie einer Gewerbeeinheit. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 33 bis 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugen durch durchdachte Grundrisse, überdachte Balkone und eine optimale Südausrichtung. Ein begrünter Innenhof mit Sitzgelegenheiten sowie Spielflächen schaffen eine hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Pelletsheizung und Photovoltaikanlage, begrünte Dächer, eine Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Mobilität sowie großzügige Fahrradabstellplätze runden das Angebot ab.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
<b>Anzeigen ID</b>	296811	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	65.71 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Terrasse</b>	12,74 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		

<b>Garten</b>	118,59 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,93 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Jagerbau_65568_1106675-HB 003		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 495.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.000