



zur Anzeige

Schöne 2-Zimmer Terrassenwohnung in Koblach



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
 Kontakt: Sascha Treichl
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz
 Telefon: +43571811800
 Mobile: -
 E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Koblach Werben – urbanes Wohnen im Grünen.

In zentraler Lage von Koblach, eingebettet zwischen Kummenberg und Rhein, verbindet diese moderne Wohnanlage naturnahes Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Der Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung, Gastronomie sowie eine Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar. Feldkirch, Götzis, die Schweizer Grenze und die Rheintalautobahn sind nur wenige Minuten entfernt.

Das Ensemble besteht aus drei Baukörpern mit insgesamt 37 Wohnungen sowie einer Gewerbeeinheit. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 33 bis 88 m² Wohnfläche überzeugen durch durchdachte Grundrisse, überdachte Balkone und eine optimale Südausrichtung. Ein begrünter Innenhof mit Sitzgelegenheiten sowie Spielflächen schaffen eine hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Pelletsheizung und Photovoltaikanlage, begrünte Dächer, eine Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Mobilität sowie großzügige Fahrradabstellplätze runden das Angebot ab.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
Anzeigen ID	296807		
Wohnfläche	48.39 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	15,29 m ²

Keller	3,39 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Jagerbau_65568_1106675-HA 202
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 325.000
Preis (Auto-)Stellplatz € 26.000