



zur Anzeige

4-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse in Nüziders



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
Kontakt: Sascha Treichl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz
Telefon: +43571811800
Mobile: -
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Nüziders Waldburgstraße – hochwertiges Wohnen in der Sonnenberg Gemeinde.

In ruhiger, sonniger Lage von Nüziders entstand eine exklusive Wohnanlage, die naturnahes Wohnen mit bester Anbindung verbindet. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Bludener Altstadt, das Naherholungsgebiet Muttersberg und die Rheintalautobahn sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnanlage umfasst einen Baukörper mit insgesamt 10 hochwertigen Einheiten. Aktuell sind noch eine 4-Zimmer-Gartenwohnung sowie zwei 4-Zimmer-Penthousewohnungen verfügbar. Alle Einheiten bieten dank sanfter Hanglage beeindruckende Ausblicke ins Rheintal sowie auf das Rätikon-Gebirge.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Pelletsheizung und Photovoltaikanlage, eine Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Mobilität, überdachte Fahrradabstellplätze sowie barrierefreie Zugänge runden das Angebot ab.

Die Einheiten sind bezugsbereit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Waldburgstraße 25		
Anzeigen ID	296804		
Wohnfläche	123.04 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung

Terrasse	91,07 m ²	Keller	6,69 m ²
Verfügbar ab	2025	Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a
Klasse		Externe ID	Jagerbau_65568_1106655-202
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 1.115.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.000