

## Sonnige 4-Zimmer Penthauswohnung in leichter Hanglage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Jäger Bau GmbH
Kontakt:	Sascha Treichl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Herrengasse 27 6700 Bludenz
Telefon:	+43571811800
Mobile:	-
E-Mail:	immobilien@jaegerbau.com

Nüziders Waldburgstraße – hochwertiges Wohnen in der Sonnenberg Gemeinde.

In ruhiger, sonniger Lage von Nüziders entstand eine exklusive Wohnanlage, die naturnahes Wohnen mit bester Anbindung verbindet. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Bludnzer Altstadt, das Naherholungsgebiet Muttersberg und die Rheintalautobahn sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnanlage umfasst einen Baukörper mit insgesamt 10 hochwertigen Einheiten. Aktuell sind noch eine 4-Zimmer-Gartenwohnung sowie zwei 4-Zimmer-Penthousewohnungen verfügbar. Alle Einheiten bieten dank sanfter Hanglage beeindruckende Ausblicke ins Rheintal sowie auf das Rätikon-Gebirge.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Pelletsheizung und Photovoltaikanlage, eine Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Mobilität, überdachte Fahrradabstellplätze sowie barrierefreie Zugänge runden das Angebot ab.

Die Einheiten sind bezugsbereit.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Waldburgstraße 25		
<b>Anzeigen ID</b>	296803	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	113.66 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung		

<b>Terrasse</b>	117,27 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,73 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>		<b>Externe ID</b>	Jagerbau_65568_1106655-201
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 1.025.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 26.000