



zur Anzeige

4-Zimmer Gartenwohnung in Nüziders



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
Kontakt: Sascha Treichl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz
Telefon: +43571811800
Mobile: -
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Nüziders Waldburgstraße – hochwertiges Wohnen in der Sonnenberg Gemeinde.

In ruhiger, sonniger Lage von Nüziders entstand eine exklusive Wohnanlage, die naturnahes Wohnen mit bester Anbindung verbindet. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Bludener Altstadt, das Naherholungsgebiet Muttersberg und die Rheintalautobahn sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnanlage umfasst einen Baukörper mit insgesamt 10 hochwertigen Einheiten. Aktuell sind noch eine 4-Zimmer-Gartenwohnung sowie zwei 4-Zimmer-Penthousewohnungen verfügbar. Alle Einheiten bieten dank sanfter Hanglage beeindruckende Ausblicke ins Rheintal sowie auf das Rätikon-Gebirge.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Pelletsheizung und Photovoltaikanlage, eine Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Mobilität, überdachte Fahrradabstellplätze sowie barrierefreie Zugänge runden das Angebot ab.

Die Einheiten sind bezugsbereit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Waldburgstraße 25

Anzeigen ID 296802

Wohnfläche 89.64 m²

Bautyp Neubau/Erstbezug

Objektart Wohnung

Zimmer 4

Baujahr 2023

Objekttyp Allgemein

Terrasse	26,32 m ²	Garten	70,50 m ²
Keller	5,72 m ²	Verfügbar ab	2025
Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Jagerbau_65568_1106655-004		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 615.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.000