



zur Anzeige

## 4-Zimmer Terrassenwohnung in sanfter Hanglage



### Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH  
 Kontakt: Sascha Treichl  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz  
 Telefon: +43571811800  
 Mobile: -  
 E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Göfis Gässele – modernes Wohnen im Herzen von Göfis.

In sonniger Lage am Eingang des Walgau verbindet diese hochwertige Wohnanlage naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Stadt Feldkirch ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anlage umfasst drei harmonisch in den Ortskern integrierte Baukörper mit insgesamt 22 bezugsbereiten Wohnungen sowie sieben Gewerbeeinheiten. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 56 bis 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugen durch durchdachte Grundrisse, helle Räume und großzügige Balkone. Gemeinschaftsflächen mit Brunnen und Sitzgelegenheiten schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Fernwärme und Photovoltaikanlage, eine Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Mobilität sowie Besucherparkplätze runden das Angebot ab.

Die Einheiten sind bezugsbereit.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Gässele 1		
<b>Anzeigen ID</b>	296800	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	90.2 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung		

<b>Terrasse</b>	17,56 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Jagerbau_65568_1106650-HB 302		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 599.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 26.000