



zur Anzeige

Geschäftsfläche in zentraler Lage in Göfis



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
Kontakt: Sascha Treichl
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Herrengasse 27
6700 Bludenz
Telefon: +43571811800
Mobile: -
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Göfis Gässele – modernes Wohnen im Herzen von Göfis.

In sonniger Lage am Eingang des Walgau verbindet diese hochwertige Wohnanlage naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Stadt Feldkirch ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anlage umfasst drei harmonisch in den Ortskern integrierte Baukörper mit insgesamt 22 bezugsbereiten Wohnungen sowie sieben Gewerbeeinheiten. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 56 bis 125 m² Wohnfläche überzeugen durch durchdachte Grundrisse, helle Räume und großzügige Balkone. Gemeinschaftsflächen mit Brunnen und Sitzgelegenheiten schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Fernwärme und Photovoltaikanlage, eine Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Mobilität sowie Besucherparkplätze runden das Angebot ab.

Die Einheiten sind bezugsbereit.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Gässele 1

Anzeigen ID 296796

Nutzfläche 67.17 m²

Baujahr 2023

Objekttyp Geschäftslokal

Bautyp Neubau/Erstbezug

Objektart Gewerblich

Keller Vorhanden

Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Jagerbau_65568_1106650- HA 103		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 410.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.000