

Natur & Stadtnähe perfekt vereint – 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Silvia Bischof - Immo Existencia
Kontakt: Jennifer Bischof
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +436606069637
Mobile: 06705074485
E-Mail: jennifer@hausverwaltung-silvia-bischof.at

Ruhig wohnen nahe Feldkirch – Großzügige Wohnung mit Balkon, Holzofen & Garage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage am Ortsrand nahe Feldkirch. Spazier- und Radwege liegen direkt vor der Haustüre. Trotz der idyllischen Umgebung ist die Stadt in wenigen Minuten erreichbar. Bushaltestellen sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Das Haus umfasst lediglich zwei Parteien und bietet dadurch ein sehr angenehmes, ruhiges Wohnumfeld.

Über eine allgemeine Treppe gelangt man ins Obergeschoss.

Der vorgelagerte Gang bietet ausreichend Platz für eine Garderobenlösung.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

1. Vorraum / Eingangsbereich (ideal als Büro oder Kreativraum)
2. Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC
3. Geräumige Küche mit Holzofen
4. großes Wohnzimmer mit zusätzlichem Holzofen
5. Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon

Ausstattung & Besonderheiten

1. Zentralgasheizung
2. Zusätzliche Beheizung mittels Holz möglich
3. Eigene Garage im Mietumfang enthalten
4. Ruhiges Zweiparteienhaus
5. Möglichkeit zur Gartenmitnutzung nach Absprache

Diese Wohnung eignet sich ideal für ruhige Mieter, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zu Feldkirch schätzen. Die Kombination aus großzügiger Raumaufteilung, Balkon, Garage und zusätzlicher Holzheizung bietet eine besondere Wohnqualität.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen die Wohnung gerne persönlich bei einem Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Amberggasse 18		
Anzeigen ID	296741		
Wohnfläche	56.93 m ²	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Befristung	3	Heizwärmebedarf (HWB)	73 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,06 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c		

Gesamtbelastung	€ 885
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 50
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 33

Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 915,39
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 62,5
Kaution	€ 2.846
Einmalkosten	€ 150