

Geräumige Wohnung mit Balkon, Keller und Fahrradabstellraum in Top-Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Tiberius Immobilien GmbH
Kontakt: Martina Breuss
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Straßenhäuser 32 a
6842 Koblach
Telefon: 0664 422 25 44
Mobile: 0664 / 422 25 44
E-Mail: tiberiusimmobilien@outlook.com

Willkommen in dieser charmanten Immobilie in Feldkirch, Illstraße 17! Diese geräumige 3 Zimmerwohnung bietet eine Wohnfläche von 83 Quadratmetern und wurde im Jahr 1973 erbaut, 2020 wurde die Wohnung komplett saniert. Ein Parkplatz ist auf der Allgemeinfläche vorhanden, um Ihren Komfort zu gewährleisten.

Zudem verfügt die Wohnung über einen Balkon, einen Keller für zusätzlichen Stauraum sowie einen Fahrradabstellraum.

Im Inneren erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich, der viel Tageslicht hereinlässt. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und genießen von Mahlzeiten. Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten Ruhe und Erholung.

Die Wohnung wird möbliert vermietet, nähere Infos hierzu gerne bei einer Besichtigung.

Haustiere sind keine erlaubt.

Die Umgebung bietet eine ruhige und freundliche Nachbarschaft, ideal für Familien oder Berufstätige. In der Nähe finden Sie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihren Alltag erleichtern.

Wenn Sie an dieser Immobilie interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Feldkirch!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Illstraße 17		
Anzeigen ID	296739		
Wohnfläche	83 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1973	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	10,00 m ²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	April	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1 kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.450
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.450
Kautions	€ 4.350
Einmalkosten	€ 450