

schöne, grosszügige Wohnung mit ruhigem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sonja Miller
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 0041795629080
Mobile: -
E-Mail: chillisonja@icloud.com

Objekt Beschreibung:

- + Erstbezug nach hochwertiger Sanierung
- + schöner Garten mit Terrasse
- + grosszügiger Wohnbereich mit Holzofen
- + Echtholzparkett
- + 2 grosse Kellerräume davon 1 Naturkeller
- + 2 Autoabstellplätze
- + Fahrradraum
- + KEINE Maklergebühren

Diese Wohnung beeindruckt durch die grosszügige Raumeinteilung. Die grossen Fenstern und 3,80 m Raumhöhe sorgen für ein, helles und angenehmes Wohngefühl.

Durch den ruhigen Garten im Westen erhalten sie zusätzliche Lebensqualität... um auszuspannen und den Tag ausklingen zu lassen.

Die hochwertige Ausstattung und das gepflegte Erscheinungsbild machen diese Wohnung sehr attraktiv.

Sie erreichen rasch in der Nähe sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants,

sowie Arzt, Apotheke, Tankstelle, Schule und Kindergarten.

Die Lage der Wohnung hat folgende Erschliessung:

Entfernung Autobahnanschluss in beide Richtungen 3,4 km

Bahnhof 3,1,km

Bus 190 m

Wenn sie sich gerne ein persönliches Bild davon machen wollen, vereinbaren sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtslage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Walgaustrasse 12		
Anzeigen ID	296726		
Wohnfläche	111 m ²	Grundstücksgröße	687 m ²
Zimmer	2	Nebenräume	1
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Saniert
Baujahr	1957	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	12,50 m ²
Garten	85,00 m ²	Keller	39,50 m ²
Abstellraum	7,3 m ²	Fahrradraum	5 m ²
Heizung	Gas, Holz	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	90,65 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 375.000
Monatliche Kosten	€ 150
Erklärung Kosten	Strom, Erdgas