

## Wohnraum im Altstadt-Fachwerkcharme



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Dieses renovierungsbedürftige Haus aus dem Jahr 1470 stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein historisches Gebäude mit außergewöhnlichem Charakter neu zu beleben. Mit einer Wohnfläche von ca. 205 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie hervorragendes Potenzial für eine wertsteigernde Investition.

Das Objekt eignet sich ideal zur Aufteilung in bis zu drei Wohneinheiten, wobei die oberste Einheit zweigeschossig gestaltet werden kann. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Außenbereich, was die Attraktivität für zukünftige Mieter oder Eigennutzer deutlich erhöht.

Mehrere großzügige Terrassen mit insgesamt ca. 39 m<sup>2</sup> laden zum Verweilen ein. Ergänzt wird das Angebot durch einen ca. 95 m<sup>2</sup> großen Garten, der vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sowie einen ca. 36 m<sup>2</sup> großen Keller, der zusätzlichen Stauraum oder weitere Nutzungsperspektiven eröffnet.

Das Haus verfügt zudem über eine eigene Garage, die komfortables und geschütztes Parken direkt am Objekt ermöglicht. Aufgrund seiner vorteilhaften Lage und Ausrichtung präsentiert sich die Immobilie in sämtlichen Stockwerken als besonders hell und lichtdurchflutet, was den historischen Räumen eine freundliche und einladende Atmosphäre verleiht.

Die zentrale Lage in Bregenz verbindet urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und das Autobahnnetz ist ebenfalls gegeben.

Diese Immobilie ist ideal für Investoren und Liebhaber historischer Bausubstanz, die das Potenzial erkennen und ein einzigartiges Objekt nachhaltig entwickeln möchten. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – dieses besondere Haus wartet darauf, neu entdeckt zu werden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	296723		
<b>Wohnfläche</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Stockwerke</b>	5	<b>Baujahr</b>	1470
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	39,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	36,00 m <sup>2</sup>		

---

Preis auf Anfrage