



Schöne 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Tolle **3-Zimmer-Wohnung** in **Feldkirch** ab 01.05.2026 zu vermieten. Diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept sowie ein besonderes Wohnambiente. Auf **78,86 m² Wohnfläche** und einer großzügigen, **überdachten Terrasse mit ca. 40 m²** genießen Sie Wohnqualität in bester Lage mit hervorragender Anbindung.

Ein Abstellraum, ein Kellerabteil, Fahrradabstellraum, Trockenraum sowie ein zugeteilter Tiefgaragenplatz sorgen für zusätzlichen Komfort und runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Toplage: naturnah & zentrumsnah

1. Ruhige und dennoch äußerst zentrale Lage in Feldkirch (1 Minute zum Bahnhof, 5 Minuten in die Innenstadt, 5 Minuten zum Ardetzenberg, 3 Minuten zur Schattenburg)
2. Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind rasch erreichbar
3. Optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel: Bahnhof und Bushaltestellen mit regelmäßigen Verbindungen befinden sich in fußläufiger Entfernung
4. Grenznähe zu Liechtenstein & der Schweiz: Besonders attraktiv für Berufspendler in Richtung Liechtenstein und Schweiz

Kostenübersicht:

1. Mietzins: € 1262,24
2. Betriebskosten: € 169,46
3. Heizkosten: € 32,39
4. Tiefgaragenplatz: € 100,00
5. Gesamtmiete: € 1564,09
6. Kautions: 3 Monatsmieten
7. Vertragserstellungsgebühr: ca. € 150

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gerne einen **unverbindlichen Besichtigungstermin** und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Immobilie.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wichnergasse 17		
Anzeigen ID	296720		
Wohnfläche	79 m²	Zimmer	3
Baujahr	2015	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	40,00 m²
Keller	4,00 m²	Abstellraum	3 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	01.05.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,79 kwh/m²a		

Gesamtbelastung	€ 1.564
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 169,46
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 100
Erklärung Kosten	Mietzins: € 1262,24 Betriebskosten: € 169,46 Heizkosten: € 32,39 Tiefgaragenplatz: € 100,00 Gesamtmiete: € 1564.09