

Haus mit schönem Garten samt Geschäftslokal zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6a 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572210300
Mobile:	-
E-Mail:	anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Entdecken Sie ein sehr gut sichtbares, exponiertes Wohn- und Geschäftshaus zum Kauf, ganz zentral, mit liebenswürdigem, nach Süd-Westen ausgerichtetem, straßenabgewandtem Garten.

Geschoss- und Hausaufteilung:

W 1, Wohnung, Erdgeschoss, 3 Zimmer-Wohnung mit rund 81 m²;

W 2, Wohnung, Ober- und Dachgeschoss, 4 Zimmer-Wohnung mit rund 150 m² und großer Terrasse, zzgl.

Kellerräumlichkeiten mit ca. 70 m² und

Dachboden mit etwa 167 m², davon rund 105 m² über einer Raumhöhe von 1,70 m.

Geschäftslokal im Erdgeschoss mit ca. 42 m² + Zugang zum Garten

Das Haus ist in gepflegtem Zustand und wurde modernisiert sowie um einen Terrassenzubau auf der Westseite erweitert.

Eine Photovoltaik Anlage (12 kwp) und Batterie (24 KW) sind vorhanden.

Die zentrale Lage in Dornbirn sorgt für hohe Sichtbarkeit und exzellente Erreichbarkeit.

Eine Werbemöglichkeit an der Fassade / Leuchtreklame ist vorhanden.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Visionen in einer der begehrten Lagen in Dornbirn zu verwirklichen und profitieren Sie von den Möglichkeiten eines Standortes in Dornbirn-Stadt.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmo.at bzw. auf Anfrage per Mail an oder über das Kontaktfeld des Immobilienportals.

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.

Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmobilien.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:

Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH

Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:

Nähe Zentrum Dornbirn

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	296709		
Wohnfläche	231 m ²	Grundstücksgröße	700 m ²
Baujahr	1875	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	32,00 m ²
Keller	70,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	verfügbar ab sofort	Externe ID	Bischof_001265

Kaufpreis € 1.150.000

Provision 3 % zuzüglich 20 % Ust. = 3,6 %