



Neues Haus statt 4-Zimmer Whg in Bürs inkl. Grundstück € 495.000,00 plus WBF!



zur Anzeige



Ansicht SÜD

Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Unser Doppelhaus als 4-Zimmer-Variante mit 100 m²:

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Haus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum mit dem Waschmaschinenanschluß und der Elektrik – kompakt in einem Raum. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der betonierten Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne oder bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Natürlich ist auch Dusche und Badewanne von der Ausstattung möglich - gegen Aufpreis. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Badewanne, Fliesendusche, Waschbecken) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Das für dieses Doppelhaus vorgesehene Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet.

Die Gesamtkosten für das Haus inkl. dem Grundstück belaufen sich auf € 556.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten. Von diesem Betrag kann die Wohnbauförderung in Höhe von mindestens € 45.000,00 abgezogen werden, plus Kinderbonus sowie Erstkauf-Bonus. Die für die Wohnbauförderung benötigte PV-Anlage gibt es bis 31. März als Bonus im Wert von € 8.200 gratis.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie – damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürs, Werkstraße		
Anzeigen ID	296703		
Wohnfläche	100 m²	Grundstücksgröße	234 m²
Zimmer	4	Nebenräume	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Garten	100,00 m²
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Winter 2026

Kaufpreis	€ 495.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 110
Förderungen	€ 45.000
Einmalkosten	€ 16.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer. Kaufvertragskosten. Malerhonorar für das Grundstück