



zur Anzeige

Büroräumlichkeiten Top 10/302



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Michael Haugg
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-3182
Mobile: -
E-Mail: michael.haugg@rhomberg.com

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m² Gewerbeflächen auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die nahezu vollständige Auslastung und langjährige, zufriedene Mieter bestätigten das hervorragende Betriebsumfeld. Moderne Infrastruktur, individuelle gestaltete Mietobjekte und ein gutes Umfeld für Businessstermine – im Seminarzentrum oder im Gasthaus „Färber's“ – zeichnen den Standort aus und geben der konsequenten Umsetzung des Konzeptes recht.

Die Büroräumlichkeiten mit ca. 215 m² Nutzfläche und hohen Raumhöhen (ca. 2,8 m) befinden sich im 3.OG vom Haus A, sind hell und freundlich und ausgestattet mit einer Kühlung, Kugelfarnboden, EDV-Verkabelung über Bodendosen, Außenbeschattung südseitig, einer Teeküche, zwei WC-Anlagen, einem klimatisiertem Server-/Kopierraum, einem separaten Lagerraum und einem elektronischen Zutrittssystem. Das allgemeine Damen- und Herren-WC sind gemeinsam mit anderen Mietern vom Stockwerk zu nutzen. Kostenlose Kundenparkplätze sind im Areal vorhanden. Stellplätze für Mitarbeiter können im Parkhaus um € 56,- netto p.m. zzgl. € 13,50 p.m. Betriebskostenpauschale gemietet werden. **Für Büroerweiterungen stehen aktuell im 3.OG vom Haus A ca. 335 m² Büroflächen, sowie im 1.OG ca. 550 m² Büroflächen zur Verfügung.**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Färbergasse 15		
Anzeigen ID	296696		
Nutzfläche	215 m ²	Zimmer	8
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	01.07.2026 (oder nach Vereinbarung)
Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	rbgiw__3744A675-6A98-EB11-B1AC-000D3ADA5694		

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

auf Anfrage

PROVISIONSFREI FÜR MIETER
KEINE Vertragserrichtungskosten
3 BMM Kautioin in Form einer Bankgarantie
Vergebührung beim Finanzamt