



Attraktive Büro-/Gewerbefläche in der Feldkircher Stadt zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender-Risovic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in der Feldkircher Stadt zu vermieten!

Sie suchen nach einer attraktiven Gewerbefläche mit zentraler Lage in Feldkirch? Dann ist dieses Angebot ideal für Sie!

Die Immobilie befindet sich in der Liechtensteinerstraße 5 in Feldkirch – verkehrsberuhigt aber doch zentral – und überzeugt durch ihre praktische Aufteilung und der guten Anbindung.

Die Adresse Liechtensteinerstraße 5 liegt in Feldkirch nahe der Landesstraße L191a, einer wichtigen Verkehrsachse, die das Stadtzentrum/Feldkirch über die Bärenkreuzung in Richtung Tisis und der Staatsgrenze zu Liechtenstein verbindet. Die Liechtensteinerstraße ist stark frequentiert und bietet direkten Anschluss an das lokale wie überregionale Straßennetz.

Mit Buslinien, die entlang der Liechtensteinerstraße verkehren, ist der Standort mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Außerdem sind wichtige Verkehrsknotenpunkte (z. B. Bahnhof Feldkirch) zu Fuß in 10-15 Minuten zu erreichen.

Die Lage ist sehr zentral, nahe zur Altstadt, mit einer guten Mischung aus Wohn- und Geschäftsnutzung. Restaurants, Cafés, Einzelhandel, Dienstleistungen und weitere urbane Nutzungen sind fußläufig erreichbar.

Objektdaten:

Gesamtfläche: ca. 102,91 m²

Bestehend aus:

- Großer Büroraum
- Raum/Büro mit Balkon
- Aufenthaltsraum mit Teeküche
- Dusche/WC
- Kellerabteil

Bezüglich der Parkmöglichkeiten stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne weitere Informationen zur Verfügung.

Highlights:

- Praktische Raumaufteilung mit separatem Mitarbeiterbereich und Teeküche
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Büro, Praxis, Versicherungs- oder Reisebüro, Galerie

Mietpreis: auf Anfrage

Nebenkosten:

Bearbeitungsgebühr: 2 Bruttomonatsmieten + 20% USt.

Finanzamt-Rechtsgeschäftsgebühr: Bruttomonatsmiete x Vertragsdauer x 1%

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diesen attraktiven Standort für Ihr Geschäft!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung. Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <575m
Höhere Schule <1.100m
Universität <450m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.900m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <350m
Polizei <275m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <1.050m
Autobahnanschluss <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteiner Straße 5	
Anzeigen ID		296694	
Etage	EG	Baujahr	1993
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Balkon	Vorhanden	Terrasse	4,08 m²
Keller	6,93 m²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	76 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.26 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_228845_5781/900800002-2

Preis auf Anfrage