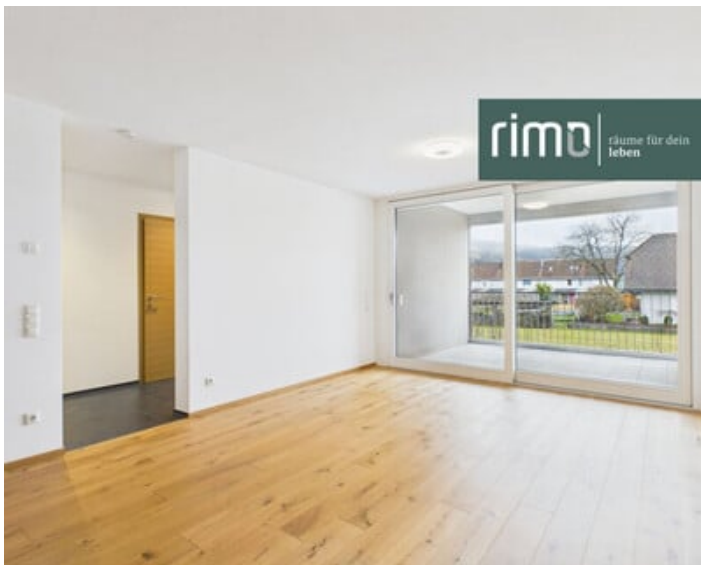


Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Nofels



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7
6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (1. Obergeschoss) einer gepflegten, 2-stöckigen Wohnanlage mit Personenaufzug.

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Wohn-Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Überdachte Loggia mit schönem Ausblick

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Einbauküche mit allen notwendigen Geräten
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad und Eingangsbereich
- 1 Kellerabteil
- Separater Abstellbereich im Außenbereich
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Gästeparkplätze vorhanden

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine gepflegte Etagenwohnung in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage suchen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <1.400m

Krankenhaus <3.700m

Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <700m

Höhere Schule <3.900m

Universität <3.975m

Nahversorgung

Supermarkt <675m

Bäckerei <1.375m

Einkaufszentrum <3.900m

Sonstige

Bank <1.425m

Geldautomat <1.425m

Post <925m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <450m

Bahnhof <2.775m

Autobahnanschluss <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage im Ortsteil Nofels in Feldkirch. Die Florastraße ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und einem angenehmen, naturnahen Umfeld. In unmittelbarer Umgebung finden Sie: - Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf - Apotheke, Ärzte sowie weitere wichtige Einrichtungen - Kindergarten und Schule - Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten wie Spazier- und Radwege Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gut gegeben. Zudem profitieren Pendler von der Nähe zu Liechtenstein und zur Schweiz, die in wenigen Fahrminuten erreichbar sind. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten infrastrukturellen Versorgung.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Florastraße53a

Anzeigen ID

296686

Wohnfläche	53.81 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2014
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	10,19 m ²	Keller	6,62 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung, Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.6 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_378244_5681/660
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.199
Netto-Kaltmiete	€ 1.062,68
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 125
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Strom Heizkosten können nach Verbrauch sich ändern